1546 P   শ্রী শ্রী হরি শরণং   I 2082   2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০০রু.   Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये   TWO THOUSAND RUPEES

১,৫০,০০০ টাকার কোবালা দলিল।   -১-

থানা - কুলটি মৌজা- কুলটি মধ্যে।

দাগ নম্বর- ১১৭৩, ১১৭৪, ১১৭৫   - 4 MAR 2002

শ্রেনী- বহাল, পরিমান- ৩ বিঘা ২ কাঠা।

****

Subsequently realise Afees 4801.50

A. D. S. R. Asansol
& Collector u/s 41
of I. S. Act. 1899

1/3/02

Mv 10,23,000/-

- 7 MAR 2003

50% of defference of stamp duty & regn. fees remitted vide Notification No 62-A.R Kolkata, 07.01.2003

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রীমতী শোভা গুপ্তা স্বামী শ্রী রাজেন্দ্র কুমার - গুপ্তা জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী সাকিন :- নিউ রোড কুলটি থানা কুলটি চৌকি ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস আসানসোল জেলা বর্ধমান ।

Sri/Smt S Gupta
of
has deposited Deficit
worth
Rupees
out of
Deficit
dtd.
Hence, the Dct. is DULY STAMPED
u/s 41 of I.S. Act. 1899.

51150 - 7500
= 43650 ÷ 2 = 21850 En
54888

28/3/03

A. D. S. R. Asansol
& Collector u/s 41
of I. S. Act. 1899.

10,23000 - 11242
15000   1639
873,000 =   8603 = ÷2
- 7 MAR
436500 = 4801.50

15 Mar 2002

Dinanath Maji

one of 5

1/3/02

— শ্রীদীননাথ মাজি

1) Dinanath Maji

2076

2) Nandalal Maji

Late Shashti Charan Maji

West Rangamati Rupnarayanpur

P.S. Salanpur

Hindu

Culter

— শ্রীদীননাথ মাজি

2077

Ashok Ch. Maji

Nandalal Maji

Rupnarayanpur

Salanpur

Hindu

Culter

— শ্রী নন্দলাল মাজি

অশোক চন্দ্র মাজি
পিতা নন্দলাল মাজি
রূপনারায়ণপুর

1/3/02

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

কোবালা দাতা :- ১। শ্রী নন্দলাল মাজি ২। শ্রী দীন নাথ মাজি পিতা মৃত ষষ্ঠী চরন মাজি জাতি হিন্দু পেশা চাষাদি সাকিম :- ওয়েস্ট রাঙ্গামাটি রূপনারায়নপুর থানা সালানপুর চৌকি ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস আসানসোল জেলা বর্ধমান ।

স্বত্ব রায়ত দখলি স্থিতীয় সম্পত্তি বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :- জেলা বর্ধমান থানা কুলটি চৌকি ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস আসানসোল সামিল মৌজা কুলটি মধ্যে নিম্নের তপশীল - বর্নিত সম্পত্তি আমাদের পিতা ঠাকুর মহাশয় ইংসন ১৯৫৯ সালে আসানসোল সাব রেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৫৯২২ নম্বর কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া আমাদিগকে ওয়ারিশ পুত্র রাখিয়া পরলোক গমন করিলে কোবালা দাতা আমরা তপশীল বর্নিত সম্পত্তি পিতার ওয়ারিশ পুত্র স্বরূপে প্রাপ্ত হইয়া

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

অদ্যতক অন্যের বিনা আপত্ত্যে শান্তিপূর্ন ভাবে ভোগ দখলে দখলিকার আছি। এক্ষনে আমাদের নানা বিধ আবশ্যকীয় কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হইলে পর নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রকাশ্যে বিক্রয় করিবার ঘোষনা - দিলে আপনি তাহা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে রাজী হইলে বর্ত্তমান বাজার দরে উহার সর্বোচ্চ মূল্য ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা অবধারিত হইল। আমার উহা উচিত ও ন্যায্য মূল্য জানিয়া মূল্য বাবদ সম্যক টাকা অদ্যরোজ আপনার নিকট নগদ গ্রহনকরিয়া এই বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। এবং এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধিআমাদের যাহাকিছু স্বত্ব সামিত্ব - লভ্যাধিকার আদি ছিল ও জন্মিয়াছিল তাহা অদ্য হইতে আমাদের লুপ্ত ও রহিত হইয়া আপনাকে সম্পূর্ন রূপে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে

বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া উক্ত জায়গায় নিজ জোতাদির দ্বারা চাষাবাদ মতে ও অধীন জোত বিলি আদির দ্বারা ও জমিদারের সেরেস্তায় খাজনাদি আদায় দিয়া আমাদের নাম কর্তন পূর্বক আপনারনিজ নাম পত্তনে চেক দাখিলা আদি গ্রহনে দান বিক্রয়াদিবিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমবানে আপন স্বত্ব পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশান - ক্রমে পরমসুখেযথেচ্ছা মতেচিরকাল ভোগ দখল অধিকার করিতে থাকুন। তাহাতে আমাদের যায় ওয়ারিশানের কস্মিন কালে কাহারো কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া আদি কিছু মাত্র চলিবেক না। যদি কেহ করেবা করি তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক । প্রকাশ থাকে যে তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কোবালা দাতা আমারাসম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় থাকাকালে আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আইন আমলে আসিব এবং আপনার ক্রীত স্বত্ব দখল কায়েমকরিয়া দিব । অন্যথায় বেদখলের তারিখ হইতে গৃহীত মূল্য এর টাকা যায় মাফিক আইন হারে সুদ সহ সম্যক টাকা আপনাকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে আপন আপন খুশিতে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্য বাবদ সম্যক টাকা অদ্যরোজ আপনার নিকট নগদ গ্রহন করিয়া এই বিক্রয় খোস - কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম ।ইতিসন ১৪০৮ সাল ১৫ ই ফাল্গুন ইংরাজী তারিখ ২৮.০২.২০০২ সাল ।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

****

জেলা বর্ধমান থানা কুলটি চৌকি ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস আসানসোল সামিল - মৌজা কুলটি মধ্যে আর এস ৩৪৩ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্বীয় সম্পত্তি মধ্যে ।

১। দাগ নম্বর ১১৭৩ এগার শত তিয়াত্তোর শ্রেনী বহাল এর অন্তর্গত পরিমান ১.১১ এক একর এগার শতক।

২। দাগ নম্বর ১১৭৪ এগার শত চুয়াত্তোর শ্রেনী বহাল এর অন্তর্গত পরিমান ৬২ বাষট্টি শতক।

৩। দাগ নম্বর ১১৭৫ এগার শত পঁচাত্তোর শ্রেনী বহাল এর অন্তর্গত পরিমান ১২ ১/৩ বার পূর্ন একের তিন শতক।

তিন দাগে মোট পরিমান ১-৮৫ ১/৩ এক একর পঁচাশি পূর্ন একের তিন শতক মধ্যে পশ্চিম তরফে ৩ তিন বিঘা ২ দুইকাঠা জায়গা বিক্রয় হইল।

চৌহদ্দি :- বিক্রীত সম্পত্তির চারিপাশে রাস্তা বিহিন কৃষি জমি হইতেছে।

ইহার হারহারী খাজনা সনাতি হারহারী মতে বি এল এন্ড এল আর ও কুলটি অফিস বরাবর আদায় দিতে হয়।

ইসাদি :-

টাইপকারক :-

মোকাম :- রাধানগর

দলিল লেখক ও প্রস্তুত কারক :- দাতাদের কহত মতে ও দলিল দৃষ্টে অত্র দলিল প্রস্তুত করিয়া দিলাম।

প্রস্তুত কারক :-

মোকাম :- রাধানগর লাইসেন্স নং - ৩২